



## Avis d'Appel d'Offres International (AA0I)

### PROJET WARCIP - TOGO

### TRAVAUX DE CONSTRUCTION ET D'EQUIPEMENT D'UN CARRIER HOTEL DE NIVEAU TIER III AU TOGO

AOI N°: 001-2017/MPEN/CAB/PRMP/WARCIP

1. Cet Avis d'appel d'offres fait suite à l'Avis Général d'Appel d'Offres paru dans le numéro wb 4676 du 23 août 2013 de « Développement Business »,

Le Gouvernement de la République Togolaise a obtenu un financement de la Banque mondiale d'un montant équivalant à Trente millions (30 000 000) dollars EU pour financer le Programme Régional Ouest-Africain de Développement des Infrastructures de Communication (traduction anglaise: West African Regional Communications Infrastructure Program ou WARCIP) dénommé WARCIP - TOGO, et se propose d'utiliser ces fonds pour effectuer des paiements au titre du Marché relatif aux **travaux de construction et d'équipement d'un Carrier Hotel de niveau TIER III au Togo**.

2. Le Ministère des Postes et de l'Economie Numérique, agissant pour le compte du Projet WARCIP, sollicite des offres fermées de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour la réalisation desdits travaux répartis en **un lot unique clé en main** constitué des travaux ci-après :

➤ **Groupe 1: Génie civil composé de :**

- Travaux n°1 - Terrassement
- Travaux n°2 - VRD (Voirie et réseaux divers)
- Travaux n°3 - Gros œuvre
- Travaux n°4 - Etanchéité toiture
- Travaux n°5 - Menuiserie extérieure
- Travaux n°6 - Espaces verts
- Travaux n°7 - Second œuvre

➤ **Groupe 2 : Travaux techniques composé de :**

- Travaux n°8 - Courants forts
- Travaux n°9 - Courants faibles
- Travaux n°10 - Groupes électrogènes
- Travaux n°11 - Climatisation & Ventilation
- Travaux n°12 - Plomberie & sanitaires
- Travaux n°13 - Système de Sécurité Incendie
- Travaux n°14 - VDI (Voix Données Images)
- Travaux n°15 - Plancher technique
- Travaux n°16 - Urbanisation
- Travaux n°17 - Pylône
- Travaux n°18 - Ascenseur

➤ **Groupe 3 : Télécom et Informatique composé de :**

- Travaux n°E01 – Réseau IP International
- Travaux n°E03 - Informatique et bureautique
- Travaux n°E04 - Développement et exploitations du site web
- Travaux n°E05 - Logiciels administratifs
- Travaux n°E06 - Exploitation du Datacenter
- Travaux n°E10 - Exploitation de la Bande Passante Internationale

➤ **Groupe 4 : Maintenance composé de :**

- Travaux n°M01 - Maintenance Courants Forts
- Travaux n°M02 - Maintenance Courants Faibles
- Travaux n°M03 - Maintenance GE
- Travaux n°M04 - Maintenance Climatisation
- Travaux n°M05 - Maintenance SSI
- Travaux n°M06 - Maintenance Plancher Technique
- Travaux n°M07 - Maintenance Ascenseur

3. Le délai d'exécution des travaux est compris entre **douze (12) et quinze (15) mois tel que spécifié dans le DPAO**. Le lieu d'exécution est situé à Lomé, quartier Tokoin Atchanté (Lomé II).

La passation du marché sera conduite par Appel d'Offres International (AOI) tel que défini dans les « Directives : Passation des marchés de biens, travaux et services (autres que les services de consultants) financés par les prêts de la BIRD, et les dons et crédits de l'AID aux Emprunteurs de la Banque mondiale, Janvier 2011 », et ouvert à tous les soumissionnaires de pays éligibles tels que définis dans les Directives.

4. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations auprès du Ministère des Postes et de l'Economie Numérique, Unité de Coordination du Projet WARCIP-TOGO et prendre connaissance des documents d'Appel d'Offres de 8h 00 à 12h 00 le matin et 15h à 17h l'après-midi (TU), à l'adresse mentionnée ci-après :

A l'attention de Monsieur **Mayéki ALI-KPOHOU**  
**Coordonnateur du Projet WARCIP - Togo**  
**Ministère des Postes et de l'Economie Numérique**

Avenue Abdoulaye Fadiga,  
Lomé-Togo

Téléphone : (+228) 22 20 95 97 / (+228) 90 02 66 17

Télécopie: (+228) 22 20 44 25

Courriel: mayeki.alikpohou@postel.gouv.tg avec copie à warcip@postel.gouv.tg ;

5. Les exigences en matière de qualifications sont :

- ne pas avoir d'antécédents de non-exécution de marché au cours des trois (03) dernières années qui précèdent la date limite de dépôt de soumission des offres, confirmé par tous les renseignements relatifs aux litiges ou aux procès complètement réglés en défaveur du soumissionnaire. Un litige ou un procès complètement réglé est un litige ou un procès qui a été résolu conformément au Mécanisme de règlement des litiges du marché correspondant et pour lequel tous les recours à la disposition du candidat ont été épuisés ;
- avoir réalisé une moyenne de chiffres d'affaires des cinq (05) dernières années des activités de construction, de fournitures et installations d'équipements de télécommunications ou d'informatiques **supérieure ou égale à trente-deux-millions (32 000 000) de dollars EU** ;
- avoir participé à titre d'entrepreneur ou de sous-traitant dans au moins **deux (02)**

**marchés au cours des cinq (05) dernières années**, à compter du 1er janvier 2013 jusqu'à la date limite de remise des offres avec une valeur minimum de **dix millions (10 000 000) de dollars EU chacun**, qui ont été exécutés de manière satisfaisante et terminés, pour l'essentiel, et qui sont similaires aux travaux proposés. La similitude portera sur la taille physique, la complexité, les méthodes/technologies ou autres caractéristiques telles que décrites dans la Section VII, Etendue des Travaux. ;

- la justification de facilités de crédit bancaire couvrant un montant minimum égal à **six-millions (6 000 000) de dollars EU** nets de ses autres engagements
  - la mise à disposition du chantier des équipements et du personnel essentiels pour l'exécution des travaux conformément à la section III ;
  - fournir l'autorisation du fabricant si le Soumissionnaire compte fournir et installer des composants importants d'équipements qu'il ne fabrique ou ne produit lui-même conformément aux dispositions à la section III.
6. Les soumissionnaires intéressés peuvent obtenir à partir du **18 décembre 2017** un dossier d'Appel d'offres complet en langue française à l'adresse mentionnée ci-dessous contre paiement en liquidité d'un montant non remboursable de **cent milles (100 000) francs CFA** ou sa contre-valeur dans une monnaie librement convertible.

**Secrétariat du WARCIP**  
**Siège du projet WARCIP - Togo**  
**Ministère des Postes et de l'Economie Numérique**  
Avenue Abdoulaye Fadiga,  
Lomé-Togo  
Téléphone : (+228) 22 20 95 97 / (+228) 90 02 66 17  
Télécopie: (+228) 22 20 44 25

Le paiement sera effectué en espèces à l'adresse ci-dessus, contre remise d'un reçu.

7. Les soumissions devront être accompagnées du reçu d'achat du Dossier d'Appel d'Offres International délivré par l'UCP WARCIP et déposées au secrétariat de l'UCP à Lomé, le **06 mars 2018 à 10 heures (TU)** au plus tard. Les dépôts électroniques ne seront pas admis. Les soumissions présentées hors délais seront rejetées. Les Soumissions seront ouvertes physiquement ce même jour, **06 mars 2018 à 10 heures 30 minutes (TU)** dans **la salle de réunion du siège du WARCIP - Togo**, en présence des représentants des soumissionnaires qui souhaitent y assister.
8. L'offre doit être accompagnée d'une Garantie **bancaire** de soumission d'un montant **deux cent millions (200 000 000) francs CFA**.
9. Il sera organisé à l'attention des soumissionnaires une réunion préparatoire le **16 janvier 2018 à 9 heures TU dans la salle de réunion du siège du WARCIP – Togo** suivie le même jour d'une visite du site où sera construit le carrier hotel.
10. Les offres resteront valides pendant une durée de cent vingt (120) jours à compter de la date d'ouverture des plis.

Le Ministre de Postes et de l'Economie Numérique

**Cina LAWSON**